

ONEWORKS:

technical consultancy

ONE-WORKS.COM



WE PULL IT ALL TOGETHER.
AS A DESIGN AND CONSULTANCY
FIRM WE OFFER A RANGE OF
ARCHITECTURAL, ENGINEERING,
PROJECT AND CONSULTANCY
SERVICES TO CREATE POSITIVE
RESULTS FOR OUR CLIENTS.

NEW VALUES, FOR A NEW VALUE

IL VALORE AGGIUNTO DI OWTC RISIEDA NELLA IDEAZIONE E SPERIMENTAZIONE DI INNOVATIVI MODELLI E SISTEMI DI ASSISTENZA ALLE DECISIONI.

One Works Technical Consultancy (OWTC) offre servizi tecnici integrati in grado di apportare nuovi valori per lo sviluppo del real estate, assistendo investitori e proprietari in tutte le fasi del processo di sviluppo e produzione che aggiunge valore all'asset immobiliare.

A partire da un'attenta attività di analisi e di approfondimento della pianificazione urbana, il monitoraggio del mercato immobiliare e attività di audit, oltre a studi di fattibilità tecnica ed economica, arrivando fino alle consulenze in fase di acquisto, OWTC supporterà i clienti passo passo durante lo sviluppo e valorizzazione immobiliare. I progetti spaziano dalla pianificazione, alla realizzazione di nuove edifici ed infrastrutture, fino a complesse rivalorizzazioni di immobili esistenti.

UN SERVIZIO DI QUALITÀ SPECIALISTICA

Grazie alla ormai più che ventennale storia professionale, continuiamo a porre al centro di collaborazioni multidisciplinari servizi di consulenza di elevata qualità specialistica. Il nostro successo si fonda sulla capacità di collaborare e di comprendere le aspettative del cliente. Tutto questo ci garantisce la capacità di offrire un'efficace integrazione tra progettazione e consulenza in progetti tecnici complessi.

Il nostro metodo consiste nel fornire modelli innovativi che siano complementari alle abilità, alle esperienze e alla personalità dei nostri consulenti specialistici e si basa su una serie di principi per noi fondamentali: Impegno, Innovazione, Collaborazione e Valore.

NEW VALUES, FOR A NEW VALUE

OWTC offre una consulenza volta a mettere il cliente nelle migliori condizioni per operare, con maggiore sicurezza e velocità, le scelte di valorizzazione dei propri asset immobiliari (facilitazione nelle scelte di business strategy). I principali bisogni del cliente che vorremmo soddisfare sono:

- Creazione di idee per sfruttare nuovi e sostenibili modelli di sviluppo e valorizzazione immobiliare
- Riduzione dei tempi dei processi decisionali per la gestione e valorizzazione di un asset
- Riduzione delle risorse necessarie alla gestione e valorizzazione di un asset
- Riduzione total cost degli asset (costi di facility ed utilities)
- Semplificazione dei processi di facility (manutenzione soft ed hard)
- Introduzione nel complesso processo di digitalizzazione del settore immobiliare.



TECHNICAL CONSULTANCY SERVICES

Offriamo Servizi Tecnici Integrati, per lo sviluppo immobiliare e la gestione di asset in portfolio, assistendo l'investitore e la proprietà in tutte le fasi del processo produttivo di sviluppo e gestione. Creiamo il valore aggiunto assistendo sviluppatori e gestori immobiliari nell'importante transizione che il mercato sta attraversando con l'avvento delle tecnologie digitali e di nuovi modelli organizzativi.

SERVIZI ESTIMATIVI

Perizie di stima su beni immobili; Pareri di congruità tecnico-economica indipendenti su stime redatte da terzi; Consulenza tecnico-estimativa specialistica relativa ad immobili, complessi immobiliari, strutture industriali e commerciali. Assistenza estimativa per valutazioni tecniche ed economiche di fattibilità per l'edificazione o la trasformazione dello stato dei suoli. Assistenza giudiziale e stragiudiziale in vertenze o arbitrati in materia estimativa, con assunzione del ruolo di CTP – Consulenti Tecnici di Parte.

ACQUISIZIONE DI NUOVI ASSET E DISMISSIONI

Due Diligence urbanistiche, catastali, edilizie, impiantistiche e tecnico/amministrative. Vendor Due Diligence ed organizzazione di data-room con assistenza al cliente nelle fasi del "closing". Verifica delle criticità e assistenza tecnica per regolarizzazioni tecnico/amministrative presso Comuni, Regioni, Sovrintendenze, Catasto. Rilievi topografici, architettonici ed impiantistici, con calcoli e verifiche di consistenze. Asseverazioni per la conformità catastale. Consulenza tecnica durante ogni fase del deal.

SVILUPPO E VALORIZZAZIONI DI ASSET

Studi di fattibilità tecnico/economica. Consulenza in materia di appalti degli acquisti diretti e/o gestione di acquisizioni di "assets". Pilotage per ingresso nuovi tenants. Validazione di progetti eseguiti da terzi. Value engineering. Project Risk Management. Project & Construction Management. Quantity & Quality Surveyor. Project Monitoring. BIM Management.

PROPERTY CONSULTANCY

Analisi e valutazioni dello stato conservativo degli edifici (edile ed impiantistico) – "Building Condition Assessment". Verifiche ispettive ed audit tecnici. Studi di fattibilità per l'ottimizzazione ed innovazione degli spazi esistenti. Consulenza per la gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria, anche mediante l'organizzazione di specifiche data-room cartacee e digitali, con l'ausilio dell'Information Modeling. Assistenza e gestione delle pratiche ed adempimenti tecnico amministrativi. Assistenza giudiziale e stragiudiziale in vertenze o arbitrati in materia urbanistica, edile ed impiantistica, con assunzione del ruolo di CTP (Consulenti Tecnici di Parte).

FACILITY MANAGEMENT CONSULTANCY

Due Diligence tecnica e gestionale dei processi di manutenzione e gestione energia. Facility Enhancement e riduzione del total cost. Orientamento del personale per accogliere i processi di cambiamento ed innovazione. Progettazione e programmazione dei processi e modelli di manutenzione. Progettazione e redazione di piani e programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Creazione di modelli di assistenza alle decisioni del management. Assistenza alla fase di attuazione dei programmi e piani manutentivi. Qualifica fornitori e costituzione albi. Gestione della manutenzione mediante BIM. Audit ed assessment impiantistici, Commissioning impiantistico, monitoraggio a regime delle attività di facility e validazione dei risultati. Final Tests edili, impiantistici e tecnico/amministrativi.

SUSTAINABILITY CONSULTANCY

Svolgiamo servizi di ricerca e consulenza per proprietà, costruttori o produttori manifatturieri che intendono avviare e sviluppare nuovi progetti di sostenibilità. Svolgiamo sofisticati test strumentali al fine di certificare prodotti, processi ed ambienti secondo i migliori e più moderni protocolli scientifici di sostenibilità.

CERTIFICAZIONI

Certificazioni ambientali (LEED, BREEAM, WELL, ACTIVE HOUSE, ecc.) e Certificazioni Energetiche (di legge, con protocolli volontari come Casa Clima o Passive house e protocolli dedicati).

MAPPATURA ENERGETICA

Mappatura energetica degli asset in portafoglio. Due Diligence energetica e di sostenibilità. Diagnosi energetiche e commissioning impiantistici e degli involucri (edile), assessment dei centri di costo, e road map di efficientamento.

ENERGY CONSULTANCY

Consulenza in materia di contenimento dei consumi energetici. Diagnosi energetiche. Gestione di energy performance contract (epc).

CERTIFICAZIONE PRODOTTI GREEN

Attività di assistenza per la certificazione green ed LCA (Life Cycle Assessment) di un prodotto della filiera edilizia, sino alla redazione di un report di sostenibilità.

MISURAZIONI E MONITORAGGIO COMFORT AMBIENTALE

Misurazioni della qualità e salubrità dell'aria, dell'acustica e luminosità. Misurazioni e monitoraggio della legionella. Indagini termo igrometriche. Esecuzione Blower Door Test e termografie.



SPECIALIST AND DIGITAL CONSULTANCY

Svolgiamo consulenze specialistiche d'ingegneria utilizzando le tecnologie più innovative al fine di offrire soluzioni avanzate di ottimizzazione dei costi ed assistenza digitale alle decisioni strategiche di valorizzazione dell'asset.

DIGITALIZATION OF THE BUILDING

Digitalizzazione del building con metodi di rilievo tradizionale o con laser scanner (formazione nuvola di punti) e restituzione di modello 3D per implementazione in BIM. Popolamento dei dati ed oggetti nel modello 3D.

DATA VISUALIZATION

Progettazione di piattaforme per la rappresentazione grafica e monitoraggio del flusso di dati per l'interfaccia, comunicazione ed aggiornamento continuo delle informazioni (elaborati grafici, relazioni, schemi, video, data-sheet, testi, immagini, etc.) che costituiscono l'intero edificio.

DATA MINING

Raccolta dati con IoT, analisi e strutturazione big data (mediante modelli previsionali, algoritmi intelligenti, machine learning e text analytics) per massimizzare l'efficienza manutentiva (manutenzione predittiva), l'efficienza energetica, per la massimizzazione della redditività degli asset immobiliari, per il miglioramento dell'efficacia di commercializzazione degli spazi e per il miglioramento dell'efficacia di vendita in fase di dismissione.

BIG DATA INFRASTRUCTURE

Consulenza per la costruzione di archivi informatici in modo da rendere sempre accessibili e protetti i dati degli asset.



SAFETY DIGITAL MONITORING

Consulenza per la gestione e coordinamento predittivo della sicurezza con sistemi informatizzati e monitoraggio automatizzato.

SUPPORTO DIGITALE ALL'ESECUZIONE LAVORI E MANUTENZIONE

Implementazione della realtà aumentata e virtuale per l'ottimizzazione dei tempi e costi della cantierizzazione e della manutenzione.

TECHNOLOGY CONSULTANCY

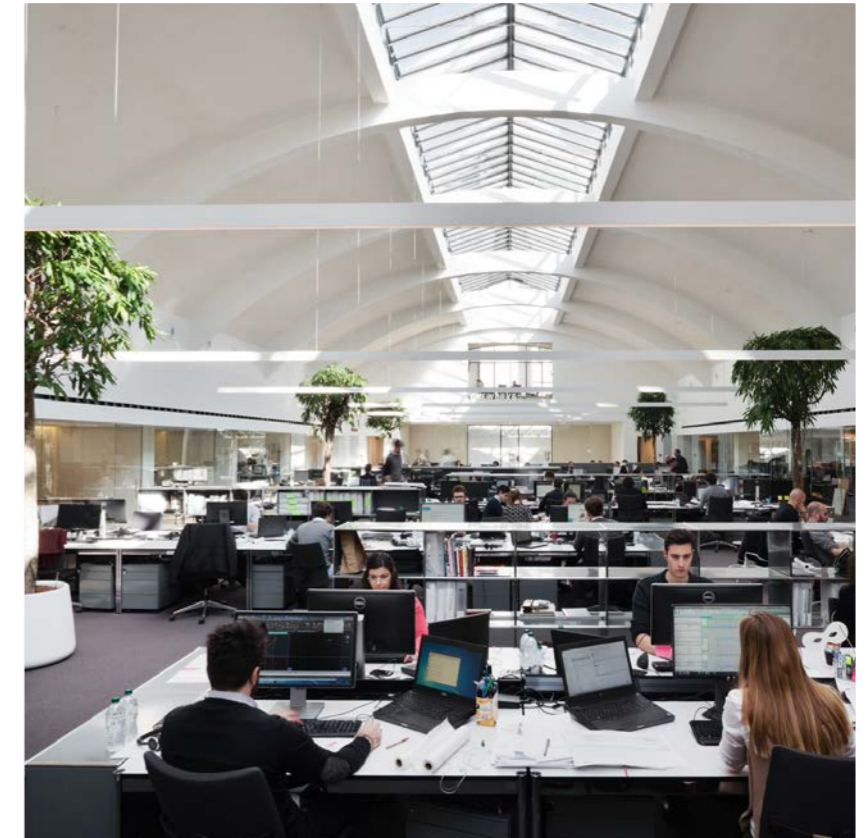
Un team specialistico di OWTC è dedicato ed integrato nell'engineering di One Works per i servizi di MEP, Fire, Health & Safety Engineering.

PROGETTAZIONE TECNOLOGICA INTEGRATA

Progettazione integrata di impianti elettrici, elettronici (IT, telecomunicazione, security, building automation) e meccanici, prevenzione incendi, modellazione integrata di acustica energetica e lighting engineering.

CONSTRUCTION CONSULTANCY

MEP construction consultancy, MEP site management, Collaudi e MEP commissioning, Test e collaudi acustica, Certificazioni prevenzione incendi, gestione e coordinamento della sicurezza.



ONEWORKS:

technical consultancy

one-works.com

Milan (Head Office)

t +39 02 6559131

milan@one-works.com

Dubai (OW DMCC)

t +971 4 4534805

dubai@one-works.com

London

t +44 (0) 20763 77255

london@one-works.com

Singapore

t +65 6828 1024

singapore@one-works.com

Venice

t +39 041 50967.00

venice@one-works.com

Rome

t +39 06 89765344

rome@one-works.com